

VERSLAG INLOOPAVOND FRUITVILLAGE

5 april 2023



WAAR: Fruit Tech Campus | Oudenhof 40 in Geldermalsen

WANNEER: Woensdag 5 april 2023

TIJDSTIP: Van 18:00 tot 21:00 uur

Inhoudsopgave

1. Opzet bijeenkomst
2. Veelgestelde vragen
3. Vervolg

Disclaimer: dit verslag is een beknopte weergave van de vragen die gesteld zijn tijdens de informatieavond op woensdag 5 april 2023. In dit verslag zijn de meest gestelde vragen opgenomen, een volledige vastlegging van alle gevoerde gesprekken was niet mogelijk vanwege de opzet van de avond.

1. Opzet bijeenkomst

De inloopavond over FruitVillage is op woensdag 5 april 2023 gehouden bij de Fruit Tech Campus in Geldermalsen. De uitnodiging voor de inloopavond is gepubliceerd in Het Kontakt West Betuwe (editie van dinsdag 28 maart 2023). De uitnodiging is ook verspreid op de website en sociale media kanalen van VanDoorn Living en FruitVillage. De nabije burens in de Burgemeester Roozeveld van der Venlaan zijn per brief uitgenodigd.

Tussen 18:00 en 21:00 uur was iedereen van harte welkom om binnen te lopen, vragen te stellen en suggesties te delen. Er waren ongeveer 100 mensen aanwezig bij de inloopavond.

Het Atrium van de Fruit Tech Campus was verdeeld in verschillende hoeken, elke hoek had zijn eigen thema's. De thema's waren:

- Ruimtelijke opzet
- Landschap & duurzaamheid
- Verenigingen
- Toezicht & beheer
- Proces, planning en besluitvorming



2. Veelgestelde vragen

Ruimtelijke opzet

Hoe wordt er rekening gehouden met de verkeersveiligheid?

Er is verwezen naar het verkeerskundig onderzoek wat bij de vergunningsaanvraag is ingediend. In nauw overleg met zowel de gemeente, als de Provincie is geprobeerd te zoeken naar de meest veilige mogelijkheid om de verkeersstromen te reguleren.

Komt er een slagboom voor het terrein?

Er zijn nog geen concrete plannen over de ontsluiting van het terrein. We zullen hier in een later stadium gedetailleerde plannen over delen.

Komt er horecagelegenheid?

Er zal geen (openbare) horecagelegenheid komen bij FruitVillage. Ondersteunende horeca voor de voorzieningen in het Campus House zal worden gerealiseerd op de eerste verdieping.

Komt er ruimte voor detailhandel?

Er zal vooralsnog geen ruimte komen voor detailhandel. Wel wordt er momenteel onderzocht of er behoefte is om ruimten beschikbaar te stellen in het Campus House voor medische specialismen, zoals tandartsen en huisartsen.

Verenigingen

Wat zijn de plannen voor de verenigingen?

In de afgelopen maanden is intensief contact opgebouwd met zowel de scouting, als met de corso. Deze contacten hebben geresulteerd in een aantal gezamenlijke overleggen met de gemeente West Betuwe. Hierin hebben wij als initiatiefnemer aangegeven de mogelijkheden te onderzoeken om een passende oplossing te vinden voor beide verenigingen.

Welke verenigingen worden in de plannen meegenomen?

Op dit moment is sprake van de Stichting Corsowagen en Scouting Graaf van Gelre.

Van wie is de grond en de gebouwen waar de verenigingen nu gebruik van maken?

Alle gronden en opstallen zijn nu eigendom van de gemeente West Betuwe en in bruikleen/huur uitgegeven aan de verenigingen.

Toezicht & beheer

Hoe wordt er omgegaan met overlast?

In de huisregels zal specifiek een beleid worden opgenomen tegen overlast. De beheerder zal hierin ook een controlerende en handhavende taak hebben. Er is 24 uur per dag, 7 dagen per week een beheerder fysiek op de locatie. Er is ook altijd telefonisch een beheerder te bereiken.

Wie zijn de spoedzoekers?

De spoedzoekers zijn locals uit gemeente West Betuwe en (internationale) studenten. Met locals worden bedoeld mensen uit gemeente West Betuwe die dringend onderdak nodig hebben, bijvoorbeeld door huiselijk geweld.

Waarom 10% spoedzoekers?

Vanuit onze ervaringen in soortgelijke projecten willen we als initiatiefnemer een geste doen om ook een toevoeging voor de lokale gemeenschap te realiseren. In onder andere gemeente Tiel is een dergelijke toezegging goed ontvangen en hebben we deze toevoeging ook in West Betuwe ingebracht. Dit is overigens geen onderdeel van het huisvestingsbeleid of van de aanvullende beleidskaders.

Kunnen er spoedzoekers met kinderen of huisdieren komen te wonen?

Er komen geen gezinnen met kinderen bij FruitVillage te wonen. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Hoelang mogen de spoedzoekers er blijven wonen?

Dit zal in overleg/samenspraak met gemeente bepaald worden, de kader hiervoor moeten nog bepaald worden.

Wat zijn de recreatiemogelijkheden voor de bewoners in hun vrije tijd?

Er zijn verschillende tuinen tussen de woningen in, elke tuin heeft zijn eigen thema. De thema's zijn; ontmoeten, water, groen en sport. Op het hele terrein worden wandelpaden gecreëerd. Er zullen zowel binnen als buiten mogelijkheden zijn om sporten.

Wie komen er te wonen? Mannen en/of vrouwen? Stelletje, moeten ze allebei werken?

Bij FruitVillage komen internationale werknemers te wonen die in de fruitsector werkzaam zijn. Dit zijn zowel mannen als vrouwen.

Hoelang mogen de mensen er blijven wonen?

Zo lang als er een arbeidsverhouding met het uitzendbureau is mogen de mensen er blijven wonen binnen de dan geldende wettelijke kaders.

Proces, planning en besluitvorming

Wat is de huidige status in het proces?

De huidige status van het proces is als volgt:

Op 25 januari 2023 is een nieuwe volledige vergunningsaanvraag ingediend. Deze zal nu worden beoordeeld door de ODR/Gemeente West Betuwe.

Onderstaand is een schema weergegeven waarop de planning voor nu is aangegeven.



Verwacht proces vergunningsaanvraag FruitVillage

**VVGB = verklaring van geen bedenkingen*

Wat gebeurt er na 15 jaar?

Er zijn gesprekken gaande met de gemeente West Betuwe om de gronden aan te kopen. Voorwaarden hiervoor zullen in een (koop)overeenkomst vastgelegd worden. Hierbij zal rekening gehouden worden met alle huidige wettelijke kaders.

Van wie is de grond?

Alle gronden en opstallen zijn nu eigendom van de gemeente West Betuwe

De veelgestelde vragen zullen ook toegevoegd worden aan de FAQ-pagina op de FruitVillage website: <https://fruitvillage.nl/veelgestelde-vragen/>

3. Vervolg

Op donderdag 25 mei 2023 is het volgende inloopmoment gepland. Tussen 16:00 en 19:00 uur is het mogelijk om binnen te lopen bij de Fruit Tech Campus.

Volgende inloopmoment gepland op:

🕒 Donderdag 25 mei tussen 16:00 - 19:00 uur

📍 Fruit Tech Campus | Oudenhof 40 Geldermalsen

4. Contact

Wilt u met ons in contact komen? Op de website vindt u altijd de meest recente contactgegevens: <https://vandoornliving.nl/contact/>.